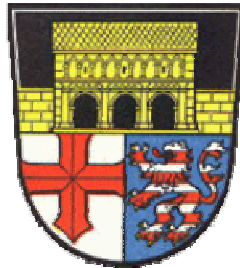




**Συνοπτική περίληψη έργου
στα πλαίσια επαγγελματικής δραστηριότητας**

*Οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής για την
κατασκευή υποδομής στην πόλη Lorsch,
περιοχή «Viehweide», (Γερμανία)*



- Αναθέτοντες εντολείς: Δήμος Lorsch και MWS Bauconsult, Mannheim
- Ανάδοχος μελέτης: DHV Ingenieur Consulting Deutschland GmbH,
 - Έκταση: 30 εκτάρια, Προϋπολογισμός: € 6.000.000,--
 - Υλοποίηση: 1999

Το Λορς (Lorsch) στη νότια Έσση αποτελεί μια πόλη μεσαίου μεγέθους, η οποία είναι πολύ ενδιαφέρουσα ως τόπος διαμονής για πολλούς εργαζόμενους, λόγω της τοποθεσίας της απέναντι σε άλλα αστικά κέντρα της Έσσης και της Βάδης-Βυρτεμβέργης. Επίσης λόγω της καλής οδικής σύνδεσης αποτελεί και σημαντική τοποθεσία για πολλαπλές επιχειρήσεις του εμπορίου και της βιοτεχνίας.

Συνεπώς κατά το τέλος της δεκαετίας του 1990 αποφασίστηκε στα βόρεια της πόλης η επέκταση οικοδομήσιμου χώρου στην περιοχή Φήββαιντε ("Viehweide"). Με βάση το σχέδιο πόλεως το οποίο όχι μόνον όριζε τα νέα οικοπέδα, αλλά και ενσωμάτωνε παλιές και ήδη οικοδομημένες εκτάσεις, πραγματοποιήθηκε ο σχεδιασμός των υποδομών (δρόμοι και άλλοι δημόσιοι χώροι, ύδρευση και αποχέτευση).

Η υλοποίηση δόθηκε σε ιδιωτική επενδυτική εταιρία και συγκεκριμένα στην MWS Bauconsult με έδρα το Μάννχαϊμ (Mannheim), η οποία χρηματοδότησε την κατασκευή των έργων υποδομής και ως αντάλλαγμα πουλούσε την υπηρεσία αυτή στους τελικούς ιδιοκτήτες. Με τον τρόπο αυτό ο Δήμος Λορς μπόρεσε εύκολα να ικανοποιήσει τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων, που για πολύ καιρό περίμεναν την Πράξη Εφαρμογής αλλά και τα έργα υποδομής προκειμένου να ξεκινήσουν να πραγματοποιούν το όνειρο της δικής τους στέγης.

Η αντίστοιχες μελέτες, δηλαδή η φάση της οριστικής μελέτης όπως και η φάση της μελέτης εφαρμογής δόθηκαν στην DHV Ingenieur Consulting Deutschland GmbH, από την οποία το υποκατάστημα Χαϊδελβέργης λόγω της κοντινής απόστασης ανέλαβε την τοπογράφιση του εδάφους, ενώ το υποκατάστημα Μονάχου ανέλαβε της μελέτες οδοποιίας και ύδρευσης / αποχέτευσης λόγω διάθεσης κατάλληλου προσωπικού.

Η περιοχή οικοδόμησης περιορίζεται από την εθνική οδό τεσσάρων λωρίδων B47 στα βόρεια και την επαρχιακή οδό K31 στα νότια, όπως και από άλλες οδούς τοπικής σημασίας δυτικά και ανατολικά.



*Περιοχή οικοδόμησης «Lorsch-Viehweide»
Κάτοψη εκ της οριστικής μελέτης*

Το σχέδιο πόλεως πρόβλεπε εκτός πολλαπλών οικοπέδων κατοικιών και αρκετά οικόπεδα για την επαγγελματική εγκατάσταση διάφορων βιοτεχνών και εμπορίου. Προς ολοκλήρωση προβλεπόντουσαν και επιπλέον εκτάσεις πρασίνου και χώρων (θέσεων) στάθμευσης.

Μελετήθηκαν ένας δρόμος για την κύρια πρόσβασης στην περιοχή, δύο δρόμοι κατανομής (σύνδεση με κυκλική διακλάδωση) και ένας ξεχωριστός δρόμος πρόσβασης στην βιοτεχνική / εμπορική ζώνη, όλα αυτά με κατασκευή οδοστρώματος ασφάλτου. Πέραν αυτού μελετήθηκαν πολλαπλοί δευτερεύοντες δρόμοι για εξυπηρέτηση των κατοικιών όπως και πεζόδρομοι. Αυτοί κατασκευάστηκαν με λιθόστρωση. Ενώ οι ασφαλτόδρομοι περιείχαν ποδηλατολωρίδες, σε όλους τους υπόλοιπους δρόμους επιτράπηκε η κυκλοφορία ποδηλάτων δίχως να ληφθούν συγκεκριμένα μέτρα. Παράλληλα στην B47 υλοποιήθηκε στην κάτω ακμή του πρανές ένα απλό μονοπάτι για πεζούς (μόνο αμμοχάλικο). Τέλος μελετήθηκαν και κάποιες επιπλέον εργασίες που προέκυψαν από την ενσωμάτωση των ήδη οικοδομημένων εκτάσεων.

Στο σημείο εισόδου προς την εν λόγω περιοχή κατασκευάστηκε νέος κόμβος μεταξύ της κύριας οδού πρόσβασης και της επαρχιακής οδού K31. Έτσι η K31 διαθέτει πλέον ξεχωριστή λωρίδα για όσους εισέρχονται στην περιοχή στρίβοντας αριστερά.

Όσο για την αποστράγγιση, για περιβαλλοντολογικούς λόγους πάρθηκε απόφαση όλα τα όμβρια ύδατα να περνούν στο υπόγειο έδαφος. Αυτό αφορούσε όχι μόνον τις εκτάσεις επί των οδών αλλά και επί των οροφών των κτιρίων. Στους λιθόστρωτους δρόμους αυτό υλοποιήθηκε με ειδική λιθόστρωση, που επιτρέπει την διήθηση στο έδαφος, ενώ στις υπόλοιπες εκτάσεις οι κλείσεις σχεδιάστηκαν με τέτοιο τρόπο που να ευνοούν την αποστράγγιση προς τους χώρους πρασίνου.

Η περιοχή οικοδόμησης εξοπλίσθηκε με προστατευτικό τείχος ηχοφράγματος, το οποίο καλύπτει τον θόρυβο που προέρχεται από την κίνηση στην εθνική οδό B47.

Τέλος πρέπει να υπογραμμιστεί πως στην Γερμανία δύσκολα θα βρεθεί περιοχή οικοδόμησης, στην οποία θα επιτραπεί η ίδια δίχως να έχουν εξασφαλισθεί η πρόσβαση στα οικόπεδα, η ύδρευση και η αποχέτευση, αλλά και κάθε άλλου είδους εγκατάστασης από την οποία εξαρτάτε η καθημερινή ζωή σε τόπο διαμονής.

Τα έργα ολοκληρώθηκαν εντός του έτους 1999 και όπως αργότερα έγινε γνωστό δεν υπήρξε κανένα απολύτως πρόβλημα στην εφαρμογή του σχεδιασμού.